

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán
Re: Approval for Audited separate and consolidated Financial Statements in 2021

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**")*;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).
The Company's separate and consolidated financial statements for 2021 are audited by PWC (Vietnam) Limited.

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam), bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

*The Board of Directors ("**BOD**") would like to submit The General Meeting of Shareholders ("**GMS**") to approve The Company's separate and consolidated financial statements for 2021 are audited by PwC (Vietnam) Limited, with key figures as follow:*

I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán:
Audited Consolidated Financial Statements 2021:

Đơn vị tính: Triệu đồng
Unit: VND million

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET			
STT / NO.	Chỉ tiêu / Key Figures	31/12/2021 December 31st, 2021	31/12/2020 December 31st, 2020
I	Tài sản / Assets	201.833.547	144.536.346
1	Tài sản ngắn hạn / Current Assets	156.048.716	114.203.562

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



2	Tài sản dài hạn / <i>Non-current Assets</i>	45.784.830	30.332.784
II	Nguồn vốn / <i>Resources</i>	201.833.547	144.536.346
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	160.660.434	112.604.198
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	41.173.113	31.932.147

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / <i>INCOME STATEMENT</i>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	14.902.760	5.026.358
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	5.086.223	4.649.022
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	3.454.753	3.906.502

II. Báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã kiểm toán:
Audited Separate Financial Statements 2021:

Đơn vị tính: Triệu đồng
Unit: VND million

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / <i>BALANCE SHEET</i>			
STT / NO.	Chỉ tiêu / <i>Key Figures</i>	31/12/2021 <i>December 31st, 2021</i>	31/12/2020 <i>December 31st, 2020</i>
I	Tài sản / <i>Assets</i>	79.675.880	56.498.245
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current Assets</i>	6.227.221	7.149.803
2	Tài sản dài hạn / <i>Non-current Assets</i>	73.448.659	49.348.442
II	Nguồn vốn / <i>Resources</i>	79.675.880	56.498.245
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	52.777.290	36.253.659
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	26.898.590	20.244.585
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / <i>INCOME STATEMENT</i>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	1.014.647	2.576.907
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	727.835	3.133.764
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	727.835	3.072.446

447
T
H
Đ
C
V
H
C

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./.
Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng. 3

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.